

Ngày 16/10 /2018, Bộ T pháp ban hành Thông t s 14/2018/TT-BTP v Quy t c đ o đ c ngh nghi p đ u giá viên, theo đó quy đ nh các chu n m c đ o đ c, hành vi ng x c a đ u giá viên trong hành ngh đ u giá, là c s đ đ u giá viên t giác rèn luy n, tu đ ng đ o đ c trong hành ngh và trong đ i s ng xã h i nh m nâng cao trách nhi m pháp lý, trách nhi m ngh nghi p, tính chuyên nghi p c a đ u giá viên, nâng cao uy tín c a ho t đ ng đ u giá tài s n trong xã h i.

Trong ho t đ ng hành ngh , đ u giá viên ph i tuân th nguyên t c: Tuân th Hi n pháp, pháp lu t, không trái đ o đ c xã h i; B o đ m tính đ c l p, trung th c, công khai, minh b ch, công b ng, khách quan khi th c hi n đ u giá, không vì b t k lý do nào mà làm nh h ng đ n k t qu đ u giá tài s n; Tr c ti p đ i u hành cu c đ u giá tài s n, ch u trách nhi m tr c c pháp lu t, t ch c đ u giá tài s n v cu c đ u giá do mình th c hi n, b i th ng thi t h i do l i c a mình gây ra cho t ch c đ u giá tài s n theo quy đ nh c a pháp lu t; Tuân th các quy đ nh c a Quy t c đ o đ c ngh nghi p đ u giá viên và Đ i u l c a t ch c xã h i - ngh nghi p c a đ u giá viên mà mình là thành viên.

Trách nhi m đ i v i ngh nghi p: Đ u giá viên không đ c l i đ ng danh nghĩa đ u giá viên đ tr c l i; Đ u giá viên ph i t n tâm và có trách nhi m v i công vi c, phát huy năng l c, s đ ng ki n th c chuyên môn, các k năng nghi p v đ b o đ m th c hi n đ u giá tài s n hi u qu và đúng quy đ nh c a pháp lu t; Đ u giá viên đ i u hành cu c đ u giá có nghĩa v nghi n c u k các quy đ nh c a pháp lu t, tài li u liên quan đ n tài s n đ u giá, trình t , th t c đ u giá, l p và hoàn thi n h s đ u giá tài s n, đ i u hành cu c đ u giá theo đúng quy đ nh pháp lu t. Sau khi cu c đ u giá k t thúc, đ u giá viên bàn giao đ y đ h s đ u giá cho t ch c đ u giá tài s n đ l u tr theo quy đ nh c a pháp lu t; Đ u giá viên có nghĩa v b o m t thông tin theo quy đ nh c a pháp lu t và theo th a thu n v i các bên tham gia đ u giá, không đ c s đ ng thông tin bi t đ c t vi c th c hi n đ u giá tài s n đ ph c v l i ích cá nhân.

Khi quan h v i ng i tham gia đ u giá, Đ u giá viên không đ c thông đ ng, móc n i, nh n, đòi h i b t k m t kho n ti n, l i ích nào khác t ng i tham gia đ u giá đ ìm giá, làm sai l ch k t qu đ u giá tài s n; Đ u giá viên không đ c có hành vi h n ch cá nhân, t ch c tham gia đ u giá không đúng quy đ nh c a pháp lu t, sách nhi u, gây khó khăn cho ng i tham gia đ u giá; Đ u giá viên không đ c ti t l thông tin mà mình bi t đ c v ng i tham gia đ u giá, giá mà ng i tham gia đ u giá đã tr tr c khi công b k t qu đ u giá trong tr ng h p cu c đ u giá đ c th c hi n b ng hình th c b phi u gián ti p; Trong tr ng h p đ u giá viên phát hi n ng i tham gia đ u giá cung c p thông tin, tài li u sai s th t, s đ ng gi y t gi m o đ đ ng ký tham gia đ u giá, tham gia cu c đ u giá, thông đ ng, móc n i v i cá nhân, t ch c khác đ ìm giá, làm sai l ch k t qu đ u giá tài s n, c n tr ho t đ ng đ u giá tài s n, gây r i, m t tr t t i cu c đ u giá, đe đ a, c ng ép ng i tham gia đ u giá khác nh m làm sai l ch k t qu đ u giá tài s n ho c có hành vi vi ph m pháp lu t khác thì ph i tru t quy n tham đ cu c đ u giá c a ng i tham gia đ u giá ho c đ ng cu c đ u giá, thông báo t ch c đ u giá tài s n đ có gi i pháp x lý theo quy đ nh c a pháp lu t; Đ u giá viên không đ c phân bi t đ i x v gi i tính, tu i, dân t c, ch ng t c, tôn giáo, qu c t ch, đ a v xã h i, kh năng tài chính gi a nh ng ng i tham gia đ u giá khi h đ p ng đ các đ i u ki n theo quy đ nh pháp lu t đ tham gia đ u giá, b o đ m đ i x bình đ ng gi a nh ng ng i tham gia đ u giá.

Thông t s 14/2018/TT-BTP có hi u l c thi hành k t ngày 12/12/2018./.

Thanh Linh